

# 鳥栖北部丘陵新都内用地

所在地	鳥栖市弥生が丘8丁目8番
土地面積	分譲面積 西側用地: 16,908㎡ (有効面積: 13,980㎡)
価格	38,200円/㎡
用途地域	準工業地域
建ぺい率・容積率	60%・200%
用水	・上水道エリア
排水	処理後公共下水道へ放流
規制(予定)	騒音規制: 第3種区域、振動規制: 第2種区域
交通	・鳥栖ICまで3.2km(車で約8分) ・JR鳥栖駅まで4.4km(車で約11分)
備考	※先端技術産業・分析専門企業等向けの用地です。 ※隣地にシンクロトン施設があり、そこを配慮しての立地や運営の必要があります。



# ご紹介物件の概要

## 鳥栖北部丘陵新都市（鳥栖市）



### ポイント!!

- ・ 人気の鳥栖エリア!
- ・ インターに近い!



項目	内容
所在地	鳥栖市弥生が丘8丁目8番
面積	分譲面積 西側用地:16,908㎡ (有効面積13,980㎡)
価格	38,200円/㎡
道路アクセス	鳥栖ICまで3.2km(約8分)
上水道	単価150円/㎡(税抜) ※別途基本料金あり
排水	処理後、近接の公共下水道へ放流
地盤	N値50 深度15m
備考	※先端技術産業・分析専門企業等向けの用地です。 ※隣地にシンクロトン施設があり、そこを配慮しての立地や運営の必要があります。

